



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL REFERENTE À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA **REFORMA DO HOSPITAL AMÂNCIO COUTINHO**, PROCESSO ADMINISTRATIVO DE PROCESSO 109/2022, ANÁLISE DA PROPOSTA DA **EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI DE CNPJ: 13500739/0001-04**.

SUMÁRIO EXECUTIVO

- **PREGÃO ELETRÔNICO:** MENOR PREÇO, 035/2022
- **PROCESSO ADMINISTRATIVO:** PROCESSO 109/2022
- **DATA DE ANÁLISE:** 27 Setembro de 2022
- **OBJETIVO:** ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DA EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES DE CNPJ: 13500739/0001-04, REFERENTE À CONTRATAÇÃO DA EMPRESA PARA REFORMA DO HOSPITAL AMÂNCIO COUTINHO.
- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, CÁLCULO DO BDI, TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS.



## SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

### *ANÁLISE*

#### **CARTA PROPÓSTA COMERCIAL**

A carta proposta comercial é composta por:

- Carta proposta comercial;
- Orçamentos de serviços itens unitários;
- Composição analítica de preço unitário;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Composições de leis sociais;
- Demonstrativo da taxa de BDI;

#### **QUANTO AO ORÇAMENTO SINTÉTICO:**

Diante da análise comparativa entre o orçamento elaborado pela Administração Pública, processo 109/2022, e o orçamento elaborado pela EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES de CNPJ: 13500739/0001-04, analisando parâmetros como: banco de dados dos preços das composições de custo, bem como as datas utilizadas da composição, percebe-se que o orçamento sintético da EMPRESA RIO NEVES está **compatível** com o projeto da Administração Pública.



## SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

### QUANTO AO CRONOGRAMA FISICO-FINANCERO

O cronograma físico-financeiro EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES está **compatível** com o projeto básico elaborado pela administração pública.

### QUANTO À COMPOSIÇÃO DE LEIS SOCIAIS

Pela análise comparativa quanto à composição das leis sociais elaborado pela EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES, o mesmo está **compatível** com o mercado de trabalho local e, portanto com o Projeto Básico elaborado pela administração pública.

### QUANTO AO DEMOSTRATIVO DA TAXA DO BDI

Pela análise comparativa do BDI, do projeto básico elaborado pela administração pública e da proposta da EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES, percebe-se que ambos estão **compatíveis**, e consonantemente, **compatível** com Acórdão N° 2623/2013.

### QUANTO À COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Composição elaborada pela EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES está **compatível** com o projeto básico elaborado pela administração pública.

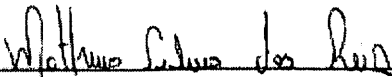


SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

**PARECER - CONCLUSÃO**

Mediante as análises expostas, analisando os parâmetros da proposta de preço, tais como, orçamento sintético, cronograma físico-financeiro, leis sociais, taxa do BDI e composição do preço unitário; este profissional devidamente qualificado emite **parecer favorável** quanto à compatibilidade da proposta da EMPRESA RIO NEVES LOCAÇÃO E SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES de CNPJ: 13500739/0001-04 com o Projeto Básico elaborado pela Administração Pública, de processo administrativo 109/2022, tal proposta se apresenta de forma viável, para executar a reforma do Hospital Amâncio Coutinho.

MATHEUS	Assinado de forma
ALVES DOS	digital por MATHEUS
REIS:6043518	ALVES DOS
0312	REIS:60435180312
	Dados: 2022.09.27
	13:31:57 -03'00'

  
Engenheiro: Matheus Alves dos Reis

Eng° Civil – CREA 1119909520