Processo Administrativo n° 148/2024
Processo de Inexigibilidade n° 013/2024

## CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL

**Ao Senhor**

**Jonatas Vieira Da Silva**

**Nesta**

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes-MA, pessoa jurídica de direito publico interno, por meio de sua Comissão de Contratação, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

**DO OBJETO DA CONSULTA:**

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Av. Jose Vieira de Lima, s/n, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da prefeitura.

DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:

a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes-MA, 12 de dezembro de 2024.

PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 12 de dezembro de 2024.

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada com sede na Av. Jose Vieira de Lima, s/n, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, pelo valor mensal de R$ 800,00 (oitocentos reais).

**JONATAS VIEIRA DA SILVA**
**CPF Nº 837.171.103-49**

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA8997227?

Jonatas Vieira da silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 000052709196-0

DATA DE EXPEDIÇÃO 19/08/2015

NOME JONATAS VIEIRA DA SILVA

FILIAÇÃO
JOAO RODRIGUES DA SILVA E RAIMUNDA VIEIRA DA SILVA

NATURALIDADE
CAROLINA - MA

DATA DE NASCIMENTO
06/12/1975

DOC ORIGEM
NASC. N.4391 FLS.198V LIV.A4

CPF
837171103-49

SAO LUIS-MA
P-7

LUCIO FLAVIO CAVALCANTE
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.**

Alameda 6, Q4 QD 6, nº 140
Loteamento Quinta dos Alibis do Calhau, São Luís - MA
CEP 65.000-000
Nº CNPJ 06.272.793/0001-84

Sede Jurídica da Energia Maranhense (antiga Cemar)

SUB GRUPO: B1
TIPO DE TARIFA: BRANCA
CLASSIFICACAO: Residencial Pleno
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

GRUPO TENSAO: B
TENSAO NOMINAL: 220 V - MO

TIPO DE FORNECIMENTO: Monofasico
INSTALACAO: 12231059
UL/SEQ: SC038001-4340

MARIA CELIA SOUZA DA SILVA

R. JOSE VIEIRA 54 CENTRO CEP: 65978-000 SAO PEDRO D
OS CRENTES -MA
CPF: ***.915.34*-**

Para atendimento, informe este número.
Conta Contrato
12231059

Parceiro de Negócio
12231059

| Conta mes | Total a pagar | Vencimento |
|---|---|---|
| 12/2023 | R$ 282,46 | 13/12/2023 |

NOTA FISCAL N. 000040194 SERIE 000
DATA EMISSAO: 06/12/2023
Consulte pela Chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFCE/Consulta
Chave de acesso:
21231206272793000184650000670040194201261048 9
EMISSAO EM CONTINGENCIA
Pendente de autorizacao

| Datas das Leituras | Leitura Anterior | Leitura Atual | Nº de Dias | Próxima Leitura |
|---|---|---|---|---|
| | 06/11/2023 | 06/12/2023 | 30 | 07/01/2024 |

| Itens de Fatura | Quant. | Preco unit c/ trib. | Tarifa unit.(R$) | PIS/COFINS | ICMS | Valor (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Consumo Ponta (kWh) | 25 | 2,061600 | 1,596800 | 1,41 | 18,33 | 51,64 |
| Consumo Fora Ponta (kWh) | 242 | 0,749012 | 1,578910 | 4,95 | 35,40 | 182,01 |
| Consumo Intermediario (kWh) | 22 | 1,305645 | 1,012660 | 0,79 | 5,76 | 28,81 |

**Itens Financeiros**

| | |
|---|---|
| Cip-Ilum Pub Pref Munic | 20,00 |

Pago pelo QRcode
15/12/23 pelo celular
985017715

| | HP | HF | HNT | HR | HU | NF DIAS FAT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSUMO kWh | OUT | 18 | 149 | 16 | 00 | 06 | 30 |
| | NOV | 27 | 171 | 26 | 00 | 02 | 30 |
| | DEZ | 24 | 170 | 26 | 00 | 02 | 30 |
| | JAN | 18 | 154 | 16 | 00 | 00 | 30 |
| | FEV | 24 | 152 | 16 | 00 | 00 | 30 |
| | MAR | 18 | 154 | 16 | 00 | 00 | 30 |
| | ABR | 18 | 152 | 16 | 00 | 00 | 30 |
| | MAI | 26 | 152 | 16 | 00 | 00 | 30 |
| | JUN | 18 | 142 | 16 | 00 | 00 | 30 |
| | JUL | 24 | 142 | 16 | 00 | 00 | 30 |
| | AGO | 27 | 204 | 26 | 00 | 02 | 30 |
| | SET | 27 | 205 | 26 | 00 | 02 | 30 |
| | OUT | 28 | 243 | 26 | 00 | 00 | 31 |
| | NOV | 28 | 243 | 26 | 00 | 00 | 31 |
| | DEZ | 25 | 243 | 22 | 00 | 00 | 30 |

| Tributo | Base de Calculo (R$) | Aliquota (%) | Valor (R$) |
|---|---|---|---|
| ICMS | 264,46 | 20,0000 | 52,49 |
| PIS | 209,97 | 0,6062 | 1,27 |
| COFINS | 209,97 | 2,7938 | 5,88 |

Codigo de Barras
BAUEC 4 E0% 9D62C 0D 3E97 16042198 0E3

| Medidor | Grandezas | Postos Tarifarios | Leitura Anterior | Leitura Atual | Const. Medidor | Consumo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10620006250 | Consumo Fora Ponta | Ativo FPta | 11.947 | 12.190 | 1,00 | 243 |
| 10620006250 | Consumo Intermediario | Ativo Inter | 1.122 | 1.144 | 1,00 | 22 |
| 10620006250 | Consumo Ponta | Ativo Ponta | 1.108 | 1.133 | 1,00 | 25 |

| Valor de Policiamento | Perdas no Ramal | Resolução ANEEL | Emissão | Data Pagamento Fatura |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 0,00 % | 3251/23 | 06/12/2023 | |

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente

**Composicao do Consumo (R$)**

| Compra de Energia | Transmissao | Distribuicao | Encargos Setoriais | Perdas | Tributos | Outros |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62,16 | 20,48 | 76,31 | 27,15 | 16,72 | 59,64 | 20,00 |

C. Contrato: 12231059 Data de Emissao: 06/12/2023 V: [ 1.4.3.23 ]

PAGUE AQUI COM PIX

Utilize o QR Code ao lado

#Seguranca #Inovacao

**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes**
**MARANHÃO**
Secretaria de Financas
Departamento de Tributação

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Certidão Nº: 1076

Fornecida para: **JONATAS VIEIRA DA SILVA**
Código:
CNPJ/CPF Nº: 83717110349
ENDEREÇO: AV. JOSÉ VIEIRA DE LIMA S/N CENTRO SÃO PEDRO DOS CRENTES MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressalvando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 05/12/2024 10:55:30
**Válida até 03/02/2025**

Código para verificação de autenticidade: 4887108595618
Endereço eletrônico: www.xtronline.com.br/saopedro

Rubens Moura Fernandes
Diretor de Dptº. de Arrec. Tributária
CPF: 051.816.683-05

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA
DEP. TRIBUTAÇÃO E ARRECADAÇÃO
CNPJ: 01.577.644/0001-62
Av. Canaã, 192
CEP: 65.978-000

Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

**Nome: JONATAS VIEIRA DA SILVA**
**CPF: 837.171.103-49**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 16:42:32 do dia 12/12/2024 <hora e data de Brasília>.
Válida até 10/06/2025.
Código de controle da certidão: **D090.E710.C99C.3324**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JONATAS VIEIRA DA SILVA
CPF: 837.171.103-49
Certidão nº: 85919001/2024
Expedição: 12/12/2024, às 16:43:01
Validade: 10/06/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JONATAS VIEIRA DA SILVA,** inscrito(a) no CPF sob o nº **837.171.103-49, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.